

Absender:

– nachfolgend „**Vermieter**“ genannt –

Empfänger:

– nachfolgend „**Mieter**“ genannt –

Ort, Datum

Räumungsaufforderung nach erfolgter Kündigung

Sehr geehrter Mieter,

mit Schreiben vom _____ habe ich das mit Ihnen bestehende Wohnraummietverhältnis über die Wohnung im ____ Stockwerk des Mehrfamilienhauses in der/dem _____ in _____ zum _____ wirksam gekündigt.

Das Kündigungsschreiben ist Ihnen nachweislich am _____ zugegangen. Gründe, die das Kündigungsrecht nachträglich entfallen lassen könnten, sind nicht ersichtlich. Dennoch befinden Sie sich trotz Ablauf der Kündigungsfrist und meiner Aufforderung zur Herausgabe weiterhin im Besitz der Wohnung.

Ich fordere Sie daher letztmalig außergerichtlich auf, die oben genannte Mietwohnung unverzüglich, spätestens bis zum _____, zu räumen und ordnungsgemäß an mich herauszugeben.

Sollten Sie dieser Aufforderung nicht, nicht rechtzeitig oder nicht vollständig nachkommen, werde ich ohne weitere Korrespondenz anwaltliche bzw. gerichtliche Schritte einleiten.

Mit freundlichen Grüßen
